



# horitzontal

administració de finques

Referencia: **151-202500239**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **169.900 €**

Estado: Buen estado



Dirección: AV BAIX PENEDES

Planta: 2

Población: El Vendrell

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43700

Zona: TANCAT



M<sup>2</sup> construidos: 126

Suelo de: gres

útiles: 98

Aire acondicionado: frío/calor

Agua caliente: centralizada

M<sup>2</sup> terraza: 6

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

## Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en Tancat! Este espectacular piso de 126 m<sup>2</sup> construidos y 98 m<sup>2</sup> útiles es perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Con 3 amplios dormitorios y 2 baños, este espacio es ideal para familias o para aquellos que desean disfrutar de un hogar espacioso. La cocina, completamente amueblada, te invita a preparar deliciosas comidas mientras que la terraza de 6 m<sup>2</sup> se convierte en el lugar perfecto para relajarte al aire libre.

Ubicado en la segunda planta de un edificio de solo dos plantas, este piso cuenta con calefacción central eléctrica y aire acondicionado frío/calor, garantizando un ambiente agradable durante todo el año. Las ventanas de aluminio con doble cristal aseguran un excelente aislamiento acústico y térmico. Además, el suelo de gres porcelánico le da un toque moderno y fácil de mantener.

La ubicación es inmejorable: a pocos minutos de supermercados, ambulatorios y zonas escolares, tendrás todo lo que necesitas a tu alcance. Y si te apetece un día de playa, las hermosas playas de Comarruga y Sant Salvador están a solo 15 minutos. Con pocos vecinos en la finca, disfrutarás de la tranquilidad que mereces. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitar tu futuro hogar!

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.

---