



# horitzontal

administració de finques

Referencia: **161-202500247**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Banyeres del Penedès

Provincia: Tarragona

Cod. postal: 43711

Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 299

**Metros de parcela:** 169

**Garajes:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Antigüedad:** 1960

## Descripción:

### Casa adosada en el corazón de Banyeres del Penedès

Descubre esta impresionante casa adosada, ubicada en el centro de Banyeres del Penedès, que combina comodidad y estilo en un solo lugar. Con 299 m<sup>2</sup> construidos y una parcela de 169 m<sup>2</sup>, este hogar es perfecto para quienes buscan espacio y funcionalidad. La planta baja cuenta con un luminoso comedor y una cocina abierta, ideal para disfrutar de momentos en familia. La chimenea en el salón añade un toque acogedor, mientras que el patio exterior se convierte en el lugar perfecto para barbacoas y reuniones al aire libre.

En la planta superior, encontrarás tres habitaciones, dos de ellas dobles, que ofrecen un refugio tranquilo. Además, un aseo con acceso a una terraza proporciona un espacio adicional para relajarse. La casa también cuenta con un sótano versátil que se puede utilizar como bodega o sala de juegos.

La propiedad, construida en 1960, ha sido renovada y equipada con placas solares, lo que garantiza una eficiencia energética excepcional. Con acceso independiente al terreno desde dos calles y un garaje privado, esta casa adosada es una oportunidad única en una ubicación privilegiada. ¡No dejes pasar la oportunidad de hacerla tu hogar!

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaría, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.

---