



horitzontal

administració de finques

Referencia: **202500027**

Tipo inmueble: Casa Adosado

Operación: Venta

Precio: **595.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Vilafranca del Penedès

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 08720

Zona: centro



M² construidos: 617

Suelo de: gres

útiles: 615

Metros de parcela: 325

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Energía calefacción: gas natural

Dormitorios: 12

Orientación: sur

Baños: 3

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre una joya arquitectónica en el corazón de la ciudad! NEGOCIABLE

Esta impresionante casa señorial adosada, con un total de 617 m² construidos, es el lugar perfecto para quienes buscan combinar comodidad y elegancia con oportunidades de negocio. En la planta baja, encontrarás un restaurante de 256 m² listo para funcionar, junto a un garaje de 37 m². La primera planta ofrece una vivienda de 215 m² que se divide en un hogar acogedor y un estudio independiente. En la segunda planta, una vivienda completa de 97 m² te espera para disfrutar de momentos inolvidables.

Las múltiples terrazas transitables ofrecen vistas inigualables y son ideales para relajarse o recibir invitados. Con 12 dormitorios, 3 baños, calefacción eléctrica y orientación sur, esta propiedad es una oportunidad única para establecer un negocio de alto nivel o disfrutar de una vida señorial en un entorno privilegiado. Además, cuenta con trastero, balcón y plaza de garaje. No pierdas la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad y convertir tus sueños en realidad. ¡Agenda tu visita hoy mismo!

INFORMACIÓN AL CONSUMIDOR:

El precio incluye los honorarios de intermediación. El precio no incluye los impuestos que correspondan, IVA en caso de obra nueva o ITP en segunda mano, al igual que los gastos de gestoría, notaria, registro de la propiedad, tasación, que serán a cargo del comprador.
